



# Lázně Radegast



Investičný prípad  
Lázně Radegast a.s. a PREMIALIS s.r.o



vypracovali: Ing. Daniel Uherek a JUDr. Dušan Kollár



## **Podstatné náležitosti Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 24.7.2020**

### **Předmět Dodatku č.2**

Realizace a financování využití licenčního řešení provozování volnočasového a odpočinkového areálu s klidovou zónou pro seniory s využitím enviromentálně inovativního energetického centra ve spolupráci s Infra Waste a.s. Slovensko. Součástí řešení je smluvní zajištění většiny podstatných vstupů a výstupů mezinárodními partnery včetně společnosti Veolia jako generálního partnera na energo program, který generuje dostatečný, garantovaný příjem, potřebný ke splácení tohoto projektu. Každý dílčí projekt bude rozpočtově dopřesněn, nicméně částky uvedené ve stávajícím rozpočtu, jsou maximální.

### **Cena:**

Celkový rozpočet pro první fázi 105 000 000 EUR

1. Projekty Sedlnice / Zlín CZ
- 2-3. Projekty Kremnica SK  
Banská Štiavnica SK  
Sebedražie SK  
Žiar nad Hronom SK  
Banská Bystrica SK
4. Projekt Revúca SK

Najvhodnejší projekt bude vybraný podľa vyhodnotenia, ktoré vyplynie z predprojektovej prípravy.

Pre každý projekt je kalkulovaný rozpočet do 35 000 000 EUR a bude následne doložený skutočným výkazom dodávok prác, tovarov a služieb.

### **Termíny:**

Termíny náběhu finančních fondů budou dopřesněny ze strany Premialis s.r.o. do 31.8.2020.

## Obsah

<b>I. Koncepcia Lázně Radegast .....</b>	<b>4</b>
1) Vlastnická struktura .....	4
2) Areál .....	4
a) Primární aktivita - bazény .....	5
b) Ubytování .....	6
c) Wellness zóna .....	7
d) Domov pro seniorov .....	8
e) Kino .....	9
f) Multifunkční hala .....	10
g) Laserová střelnice .....	11
h) Paintball .....	12
i) Kemping / Glamping .....	13
j) Motokáry .....	14
k) Sportovní zázemí a dětské hřiště .....	15
l) Vnitřní cyklotrasy, dětské stezky, lanové centrum, případně další .....	16
m) Doprovodné služby – občerstvení a stravování .....	17
3) Popis technologie .....	20
4. Financování realizace .....	27
5. Návrh investice .....	27
6. Rizika a pozitivní .....	27
7. Rámcový rozpočet pro jednotlivou licenci .....	28
<b>II. Lokality .....</b>	<b>32</b>
1. CZ – Sedlnice .....	32
Areál .....	32
Otevřené relaxační a sportovní odpočinkové centrum .....	34
Blízké okolí .....	36
Odpady a využití tepla .....	36
2. SK – Kremnica .....	37
Projekt rekonstrukce koupaliště .....	38
3. SK – Prievidza – Sebedražie - golfový areál .....	41
4. SK - Žiar nad Hronom .....	50
5. SK – Banská Bystrica plážové koupaliště .....	51
6. SK – Revúca .....	52
<b>III. Stredisko zhodnotenia TAP, výroby el. energie a technicko- personálneho zázemia – Sered' .</b>	<b>53</b>



## I. Koncepcia Lázně Radegast

### O projektu

Nosnou částí projektu generující finanční prostředky pro budoucí návratnost investice je instalace a provozování jednotky nízkoteplotní quasi pyrokatalýzy. Jedná se o termické zpracování TAP, kdy jsou výstupními produkty teplo, elektřina, destilovaná voda, inertní pevný materiál použitelný k dalšímu zpracování, kov a sklo (pokud tyto části zpracovává TAP obsahuje).

Vzhledem k tomu, že se jedná o v celosvětovém měřítku unikátní a moderní technologii ekologické produkce energie (mimo ČR např. na Slovensku existují referenční instalace, které potvrzují deklarované výstupní hodnoty, včetně výfukového plynu zbaveného jakéhokoli zápachu) může být tato instalace spojena s relaxačními a volnočasovými aktivitami.

- technologie pracuje na certifikované palivo, které bude distribuované centrálným závozem
- na základě memoranda o porozumení ze dne 30.6.2020 je Veolia Energia Slovensko a.s. strategickým partnerem projektu v energo oblasti

V našem případě jde o snoubení moderní technologie s otevřeným relaxačním a sportovním odpočinkovým centrem.

### 1) Vlastnická struktura

- a) Současný stav – majitel licence obchodní korporace LÁZNĚ RADEGAST a.s. je v současné době 100% vlastněna obchodní korporací LIMPIADO s.r.o., IČ: 049 16 786, Bryksova 763/46, Černý Most, 198 00 Praha 9
- b) Budoucí stav před realizací projektu – majitel nemovitostí a budoucí provozovatel *zájemce* Zhotovitel technologie Lázně Radegast a.s.
- c) Realizace projektu – *zájemce* investuje do projektu své finanční prostředky, nebo mu bude zajištěno financování projektu za předem stanovených podmínek, Lázně Radegast a.s. projekt realizuje a pronajímá licenci na provozování i zajištění veškerých vstupů a výstupů.

### 2) Areál

Podmínkou realizace je zajištění dostatečně velkého pozemku na kterém jsou realizovány stavby.  
**Doporučená velikost areálu je od 10 000 do 300 000 m<sup>2</sup>**

Tím, že bude vstup do areálu zpřístupněn zdarma a napojen na stávající cyklostezky, za využití volného vstupu do bazénů s teplou vodou lze předpokládat, že se areál stane vyhledávanou zastávkou cyklistů a turistů. Další výhodou je využití vnitřních cyklotras (běžeckých tras) pro sportování s dětmi.

Areál bude zahrnovat:

### a) Primárna aktivita - bazény

Základním prvkem relaxačního centra jsou venkovní a vnitřní bazény, které obsahují vyhřívanou vodu. Na provoz bazénů je třeba pohlížet pouze z hlediska jejich primárního využití pro technologii a to jsou potřebné chladiče. To, že tyto chladiče budou mít ještě přidanou hodnotu, ve smyslu rekondičních a relaxačních aktivit pouze využívá synergických efektů propojenosti celého projektu.

*Ilustrační foto*





## b) Ubytování

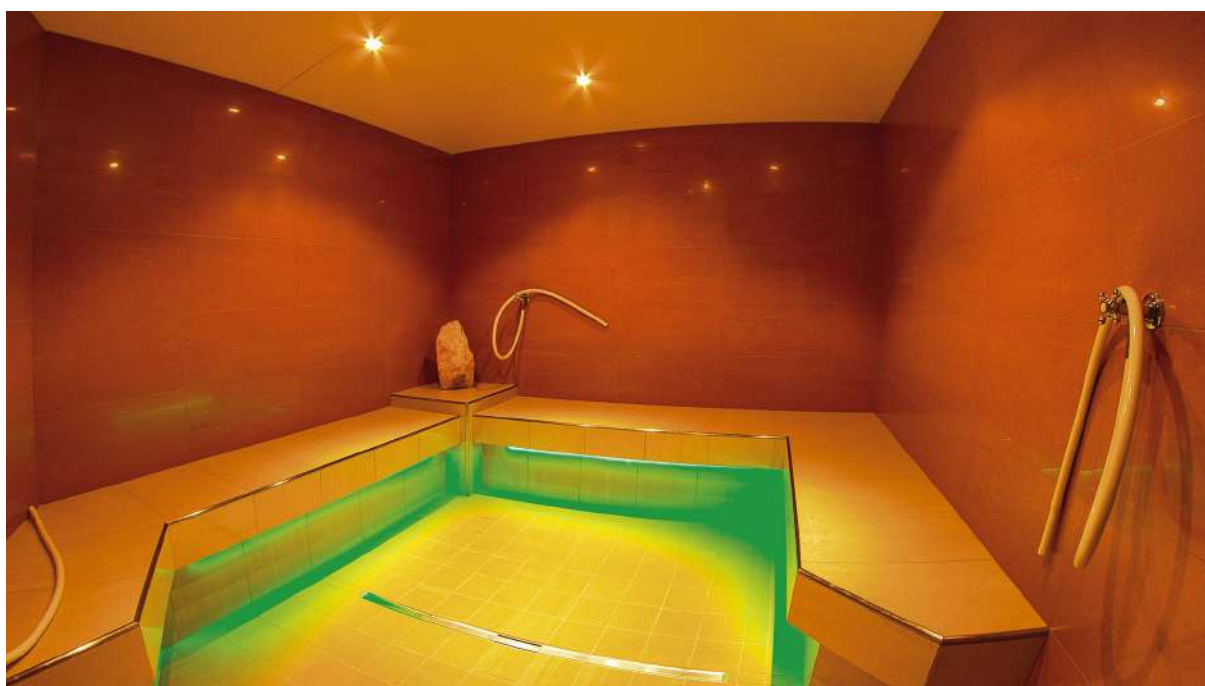
Využití bazénů a celého objektu bude podpořeno vybudování penzionu apartmánového typu s celkovou kapacitou 120 lůžek. Apartmánový typ ubytování je zvolen v souladu s celkovým využitím celého areálu návštěvníky z blízkého i širokého okolí, včetně využití ubytování škol v přírodě, případně i samostatného dlouhodobého ubytování seniorů, atp. Rovněž bude k dispozici zona pro parkování camperů a obytných vozů a přívěsů, které se stávají více populárními.



### c) Wellness zóna

Vybudování wellness zóny je rovněž využitím tepla z primární aktivity projektu, který společně s ohřívanou vodou ve venkovních bazénech podpoří návštěvnost areálu v chladných měsících roku.

*Ilustrační foto*





## d) Domov pre seniorov

Podporí celoročnú využiteľnosť a rentabilitu areálu.

*Ilustračné foto*





## e) Kino

Interiérové aj exteriérové kino podporí využiteľnosť areálu.

*Ilustračné foto*

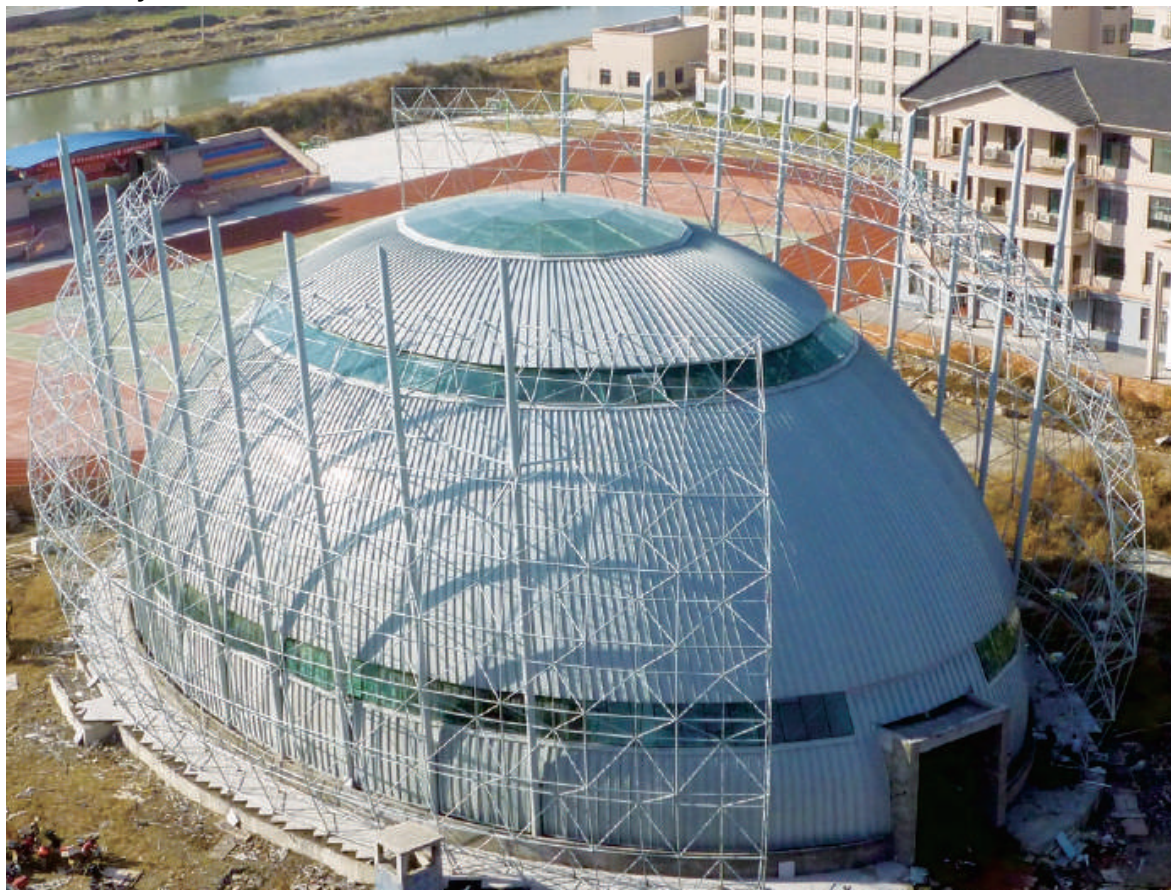




## f) Multifunkčná hala

Usporiadenie rôznych kultúrnych či športových podujatí.

*Ilustračné foto*

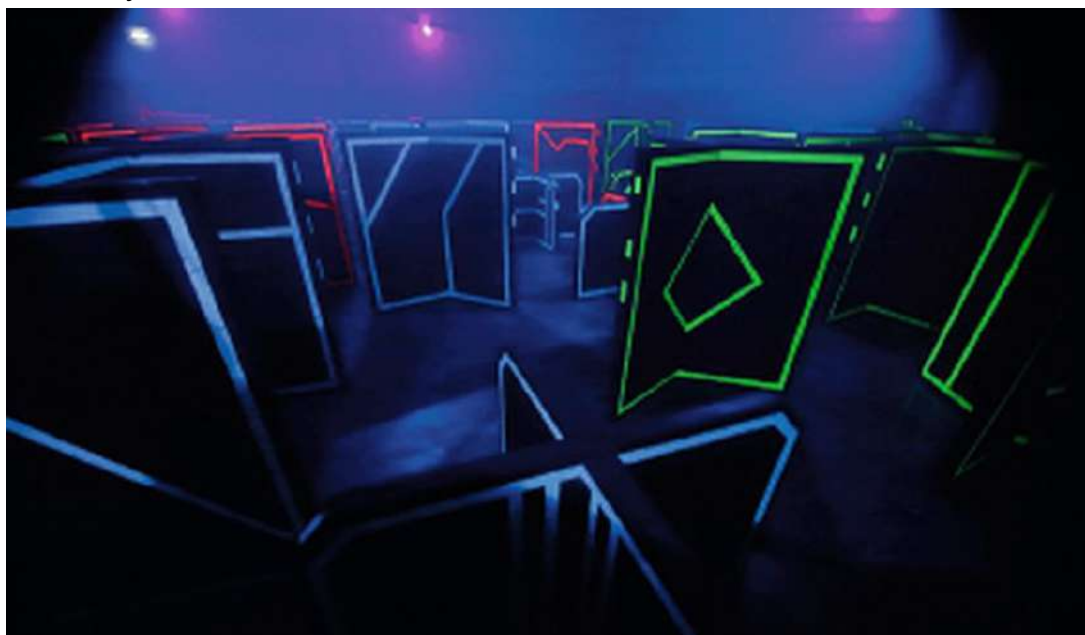




## g) Laserová střelnice

Celý areál bude možné využít pro pořádání stále oblíbenějších outdoor team buildingů.

*Ilustračné foto.*



## h) Paintball

Celý areál bude možné využít pro pořádání stále oblíbenějších outdoor team buildingů.

*Ilustračné foto.*





## i) Kemping / Glamping

Alternatíva ubytovania, súčasťou bude kompletne sociálne zariadenie.

*Ilustračné foto*





## j) Motokáry

Populárna teambuilding aktivita, podporí návštevnosť areálu.

*Ilustračné foto*





### **k) Sportovní zázemí a dětské hřiště**

V areálu budou vybudovány kurty na tenis, badminton, minigolf, ping pong, víceúčelové hřiště a v neposlední řadě i dětské hřiště.

*Ilustračné foto*

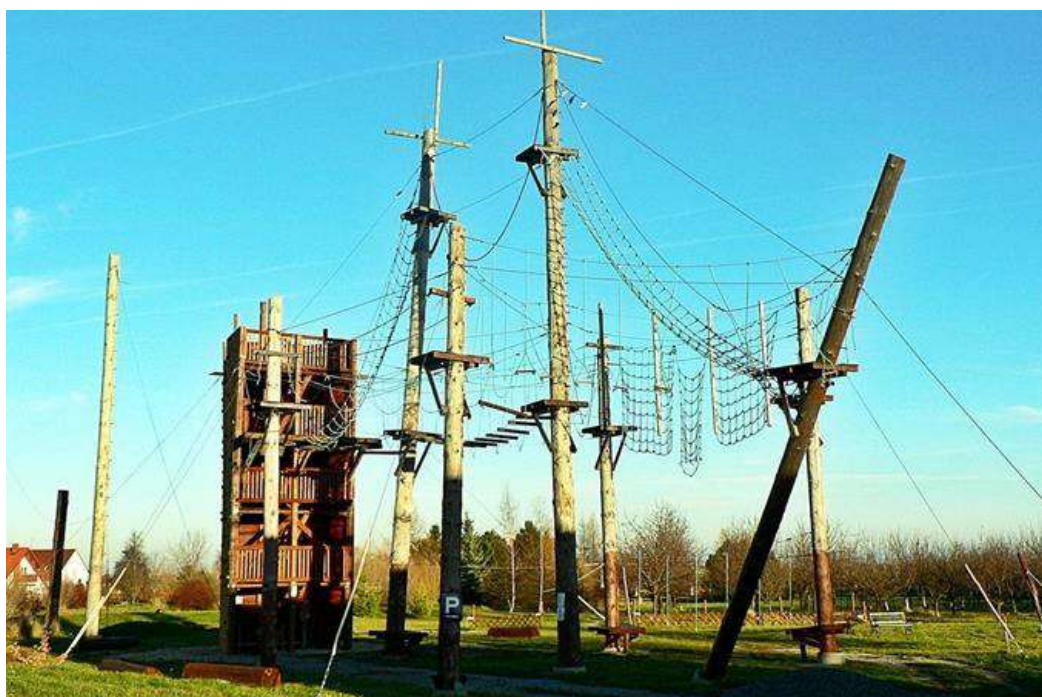




## I) Vnitřní cyklotrasy, dětské stezky, lanové centrum, případně další

V rámci areálu bude zpřístupněno více než 2 km označených cyklotras (běžeckých tras) s napojením na páteřní cyklotrasy v okolí, dětské naučné stezky, lanové centrum atd. pro maximální komfort rodiny s dětmi.

*Ilustračné foto*

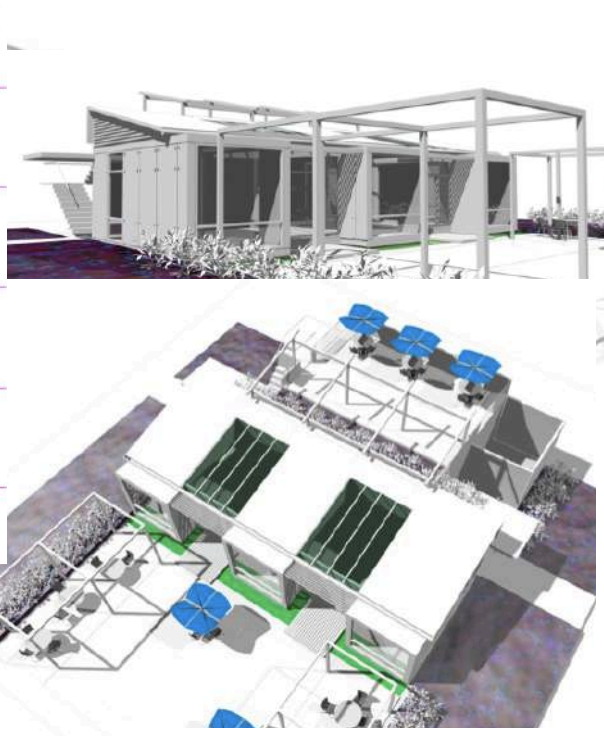
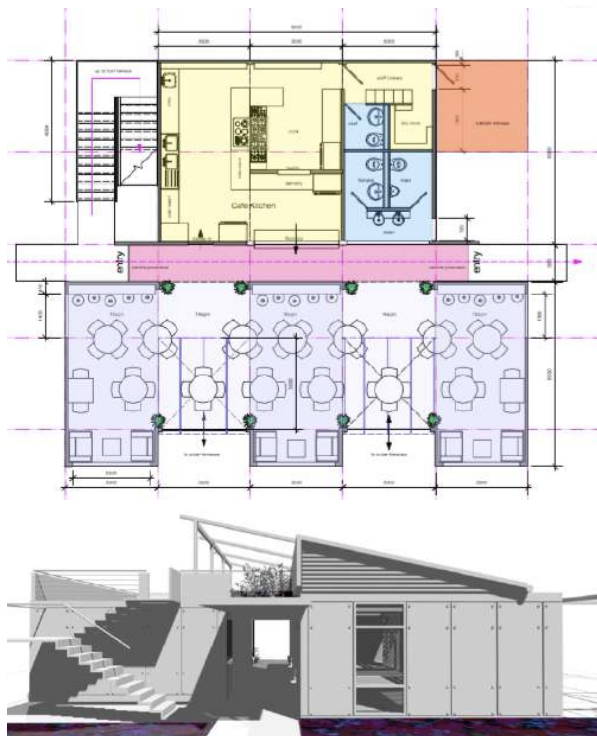




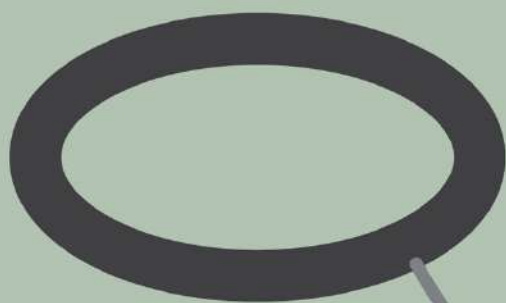
### m) Doprovodné služby – občerstvení a stravování

V rámci areálu bude provozována vinárna, restaurace i stánky s občerstvením.

*Ilustrační foto*

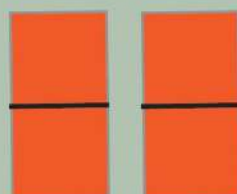


Motokáry



Sportovní zázemí  
a detské hřiště

Tenis



Paintball



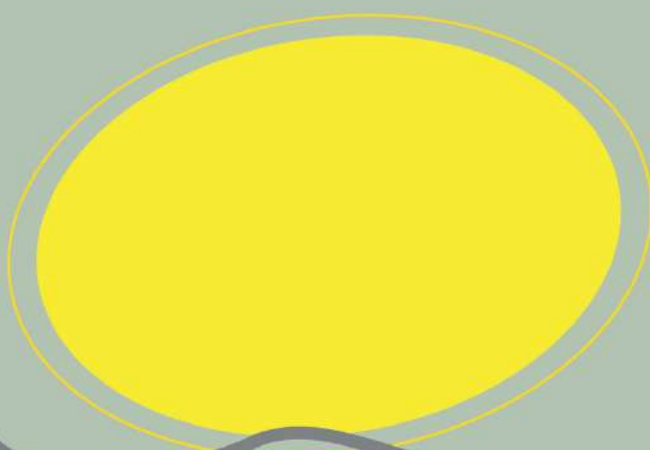
Kino



Bazény

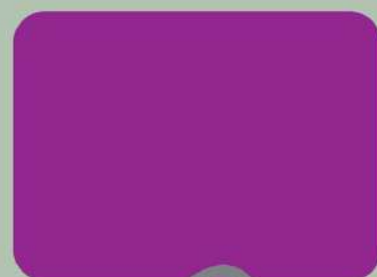


Multifunkční hala



Občerstvení a stravování

Laserová střelnice



Vnitřní cyklotrasy



Domov pre seniorov



Golfový trénažér

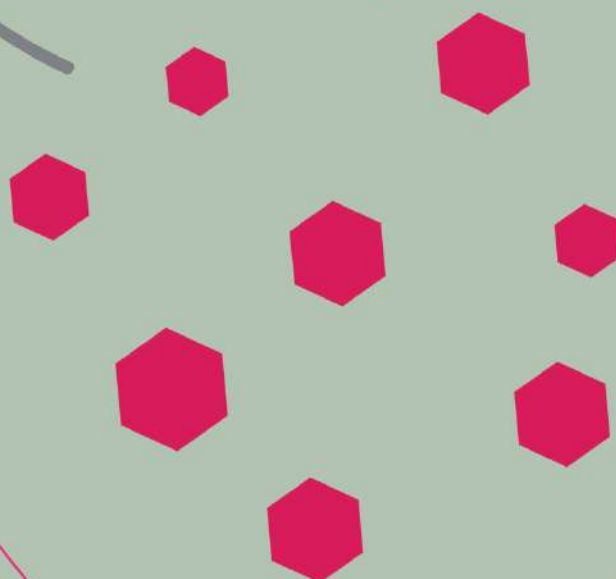
Ubytovanie



Wellnes zóna



Camping



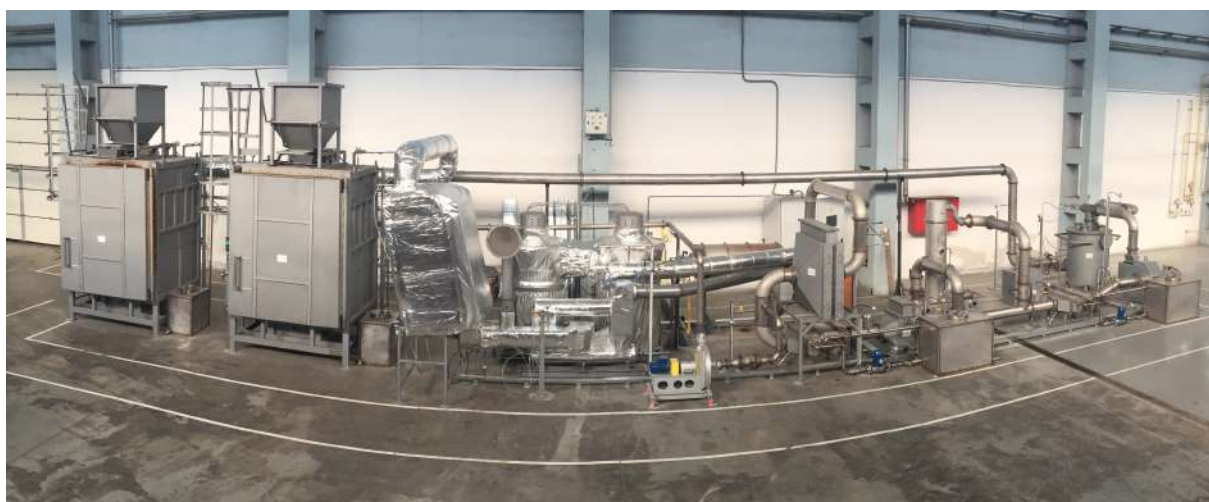
### 3) Popis technologie

Jedná se o autorské řešení firmy **Pyro-Kat®** a je založeno na základě techniky nízkoteplotní kvazi-pyrolýzy a zplynování s vyčištěním po-reakčních spalin katalyticky, adsorpčně i absorpčně se zachováním po-reakčního tepla. Tato technologie **NENÍ ZALOŽENA NA SPALOVACÍCH TECHNOLOGIÍCH LIKVIDACE** = nevytváří dodatečné odpadní sloučeniny jako NO<sub>x</sub>, dioxiny, furany, CO, metan a další.

**Veškeré parametry této technologie naplňují záměry obsažené v Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 – 2024** konkrétně ustanovení 3.3.1.1.1. **a rovněž pak podmínky obsažené v SMĚRNICI EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 98/2008**, ze dne 19. listopadu 2008 článek 4 odst 1 d a návazné předpisy např. čl. 2 odst. 11 směrnice 96/61/ES.

Technologie je plně funkční v zahraničí již od roku 1993. Některé instalace v zahraničí podpořila Evropská unie v rámci programu PHARE.

Technologie produkuje teplo i elektřinu k pohonu celého areálu. V případě přebytku může emitovat energie i do sítě.



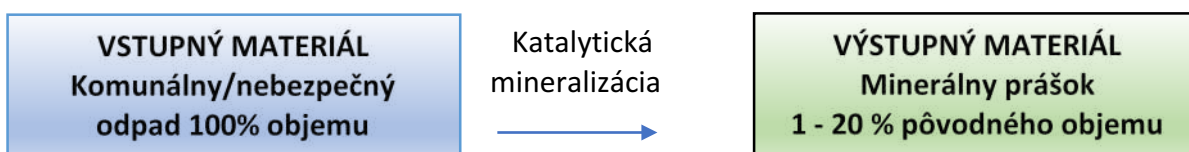


## Spracovávané typy odpadov a výstupné materiály

Vstupným materiálom je **organický odpad** rôzneho druhu pričom zapojením prídavných modulov je možné spracovávať aj niektoré druhy **nebezpečného, tekutého a nemocničného odpadu**.

Zoznam odpadov, ktoré zariadenie

spracováva: <http://infralux.sk/prilohy/katalogodpadov.pdf>



**Minerálny prášok neobsahuje žiadne škodlivé látky** a je možné ho ukladať na bežné skládky alebo použiť ako prímies do betónu, podkladový materiál pre cesty, stavby a podobne.

**Ďalšími produktami procesu sú voda a CO<sub>2</sub>.** Kov, sklo a iné materiály nepodliehajúce rozkladu vstupujúce do procesu ostávajú na výstupe nezmenené a následne separované za účelom ďalšieho využitia a recyklácie.



**Komunálny odpad  
neselegrovaný**

Vstup: 9 kg

Výstup: 7 g, 17 ml



**Odpad z komunálneho  
kompostu**

Vstup: 0,8 kg, 1l

Výstup: 19 g, 15 ml



**Odpad z čistiarenskeho kalu**

Vstup: 1kg, 1l

Výstup: 18,1 g, 42 ml



**Nemocničný odpad**

Vstup: 2,8 kg, 10l

Výstup: 0,4 g, 5 ml



**Odpad z komunálneho  
kompostu**

Vstup: 0,8 kg, 1l

Výstup: 19 g, 15 ml



**Odpad z potravinárskeho  
priemyslu**

Vstup: 200 g

Výstup: 0,3 g, 4 ml

## Porovnanie s dostupnými technológiami

	PYROLÝZA	PLAZMA	KATALYTICKÁ MINERALIZÁCIA
Teplota	800-1200°C	3000-10000°C	350-550°C
Vstupná segregácia materiálov	áno	áno	nie
Likvidácia nebezpečného odpadu	iba po náročných úpravách	iba po náročných úpravách	áno
Vznik dioxínov	áno	áno (reverzná syntéza)	nie
Energetická náročnosť	vysoká	veľmi vysoká	nízka
Prevádzkové náklady	vysoké	vysoké	nízke
Spätné získavanie zberných surovín	po náročnej segregácii	po náročnej segregácii	jednoduché po skončení procesu
Získavanie zberných surovín z procesných plynov	nemožné	nemožné	jednoduché, podľa obsahu prvkov
Úroveň čistoty emisií	iba po namontovaní dodatočných zariadení	iba po namontovaní dodatočných zariadení	veľmi vysoká, vzniká iba CO <sub>2</sub> a vodná para
Spätné získavanie tepelnej a elektrickej energie	áno po namontovaní dodatočnej jednotky a generátoru	áno po namontovaní dodatočnej jednotky a generátoru	áno, generátory sú súčasťou zariadenia
Rozsah možností spracovania rôznych typov odpadov	obmedzené	obmedzené	takmer bez obmedzenia
Stavebná náročnosť	vysoká	veľmi vysoká	nízka
Nároky na zastavanú plochu	veľké vzhľadom k nutnosti skladovania a segregácie	veľké vzhľadom k nutnosti skladovania a segregácie	minimálne manipulačné plochy

## Technologický proces

Po úprave separáciou a drvením na požadovanú frakciu do 50 mm je vstupný odpad transportovaný dopravníkom do zásobníka reakčnej komory. Z neho je gravitačne plnená reakčná komora.

Reakčná komora je po zapnutí zariadenia zahriata plynovými horákmi na prevádzkovú teplotu cca. 450 °C. Po naplnení komory odpadom sa z neho odparí akákoľvek vlhkosť a od teploty 200 °C začína proces mineralizácie, splyňovania a využitia. Teploty sa pohybujú od 500 do 550 °C podľa druhu spracovaného odpadu.

Procesom mineralizácie dochádza k vysušeniu materiálu a jeho následnému rozkladu. Uhlík sa plynofikuje na CO<sub>2</sub> alebo na iné organické zlúčeniny, ktoré sú rozložené v katalyzátoroch na CO<sub>2</sub> a H<sub>2</sub>O. Celý uhlík sa spotrebuje, pretože prebiehajúce reakcie skracujú reťazce plynových uhľovodíkov, ktoré sú katalyticky rozložené na CO<sub>2</sub> a H<sub>2</sub>O a inertný materiál (podľa toho, čo sa nachádza v organickej hmote).





Zložky kovu a skla, nachádzajúce sa v odpade pri procese mineralizácie, nezoxidujú. Je to z dôvodu nízkej teploty a zanedbateľnej 30% prítomnosti kyslíka. Po použití tejto technológie tak vychádzajú v nezmenenej podobe. Dá sa povedať, že proces, ktorý prebieha v reakčnej komore, je anaeróbný.

Katalytická mineralizácia je proces, pri ktorom z organických materiálov vznikne minerál.

Objem vstupného odpadu sa znižuje o 80 až 99 percent v závislosti od jeho zloženia.

Spracovaný/zužitkovaný odpad vychádza z reakčnej komory v podobe jemného minerálneho prášku. Zo zásobníka, ktorý sa nachádza v jeho spodnej časti, je transportovaný vynášacím dopravníkom do zberného kontajnera.

Týmto sa ukončil proces mineralizácie a začína proces technického čistenia plynov. Dochádza k úprave teploty, ktorá sa znižuje na 400 °C, aby nedošlo k poškodeniu katalyzátora. Po reakcii je plyn transportovaný na vysokoteplotné filtre, ktorý preteká a vyčistí sa od všetkých nečistôt a minerálov, aby nepoškodil katalyzátory.

Následne je transportovaný do katalytického dopaľovača, kde sa okyslíči vzduchom, tým stúpne jeho teplota na 600 °C. V reaktore prebieha reakcia, pri ktorej sa mení  $CxHy$  a CO na  $H_2O$  a  $CO_2$ . Z reaktora sa 5 % horúceho plynu transportuje späť do reakčnej komory, čím sa ohrieva a už nie je potrebné ju zohrievať plynovým horákom. Zvyšná časť 95 % horúceho plynu ide do výmenníka tepla, ktorý pracuje na princípe výmeny (vzduch – vzduch, vzduch – voda, vzduch – olej). Vo výmenníku tepla sa zníži teplota zo 600 °C na 220 °C. Z výmenníka môže ísť vzduch, alebo vodná para do turbogenerátora, ktorý vyrába elektrickú energiu podľa výkonu alebo ide do katalytického reaktora DeNOX, kde redukuje  $NO_x$  na  $NO_2$ .

Katalyzátory pracujú v optimálnej teplote. Plyn sa rozkladá, na katalyzátoroch vzniká CO a  $CO_2$  a zlúčeniny dusíka  $NO_x$ . Z plynu sa rozkladajú zlúčeniny chlóru, ktoré sú ďalej spracovávané, alebo sa alkalizujú (zachytávanie látok na základe média) na sorbentoch a vzniká  $CO_2$ . Po reakčný plyn je následne dočistený v reverznom oxidátore. Úroveň čistenia je 99,9%.

Následne je plyn transportovaný do výmenníka tepla, kde sa zníži jeho teplota z 220 °C na 35 °C a odtiaľ je transportovaný do komína, kde je v podobe vodnej pary –  $CO_2$  a  $H_2O$  – vypustený do ovzdušia. V prípade, že zachytíme  $H_2O$ , ktorá je v objeme 600 l/t odpadu, do ovzdušia vypustíme iba  $CO_2$ .

#### PROTOKOL O ODPOVZDANI DO LJÚTVANIA

[illegible]

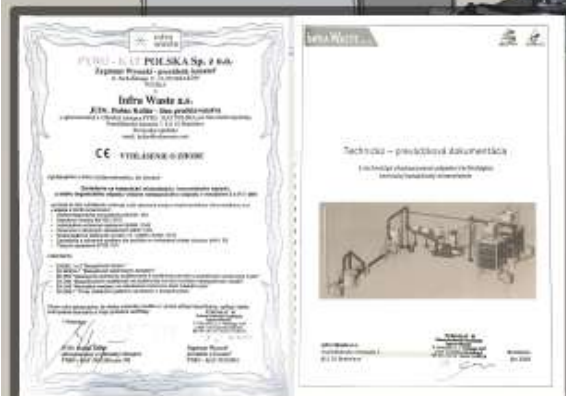
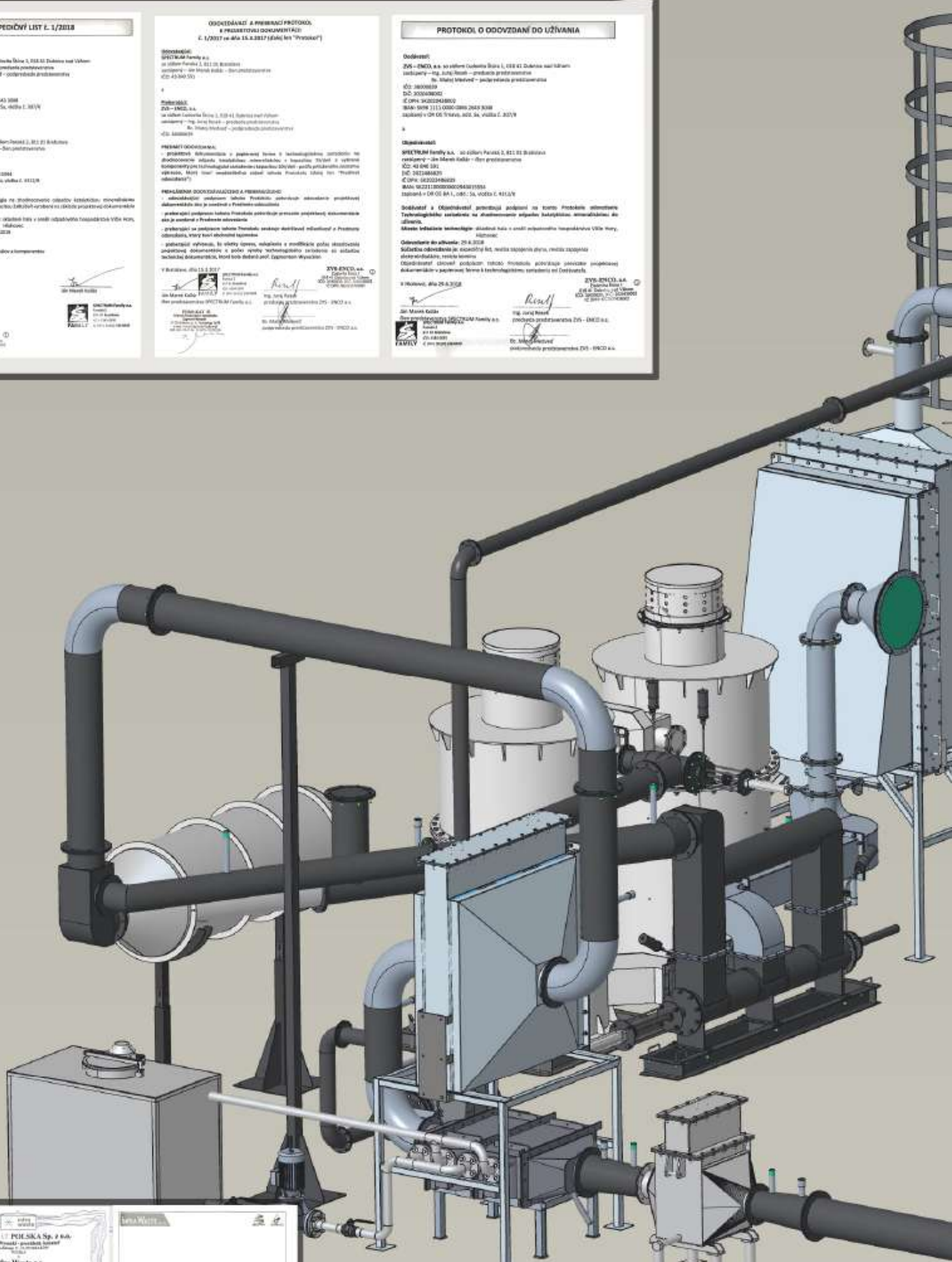
**PRZEMISŁ OŚWIATOWY:**  
- **PRZEMISŁ OŚWIATOWY** to pojęcie, które w literaturze naukowej nie jest jednoznacznie definiowane. W literaturze naukowej, w tym w literaturze przedmiotu, nie ma jednolitej definicji. W literaturze przedmiotu, w tym w literaturze przedmiotu, nie ma jednolitej definicji.

[illegible][illegible]

Sollievo! Il Obiettivo del progetto è di fornire ai tutti i Progetti di sviluppo Tecnologico la possibilità di accedere ai dati e alle informazioni necessarie per il loro sviluppo.

**Opisane izdane knjige:** *Glavna kna o smislu i pojavnosti nepoznatih Vile Mary*  
Hilary  
**Ostale izdane knjiške:** 25.4.2022  
Sukcesivno objavljiva je: *opisane list, rešila slojstva djeva, rešila slojstva*  
*opisane djeva, rešila slojstva*  
*Opisane izdane podopis: rešila slojstva djeva, rešila slojstva*  
*Opisane izdane u pojavnosti: rešila slojstva djeva, rešila slojstva*

*Russell*

[illegible]



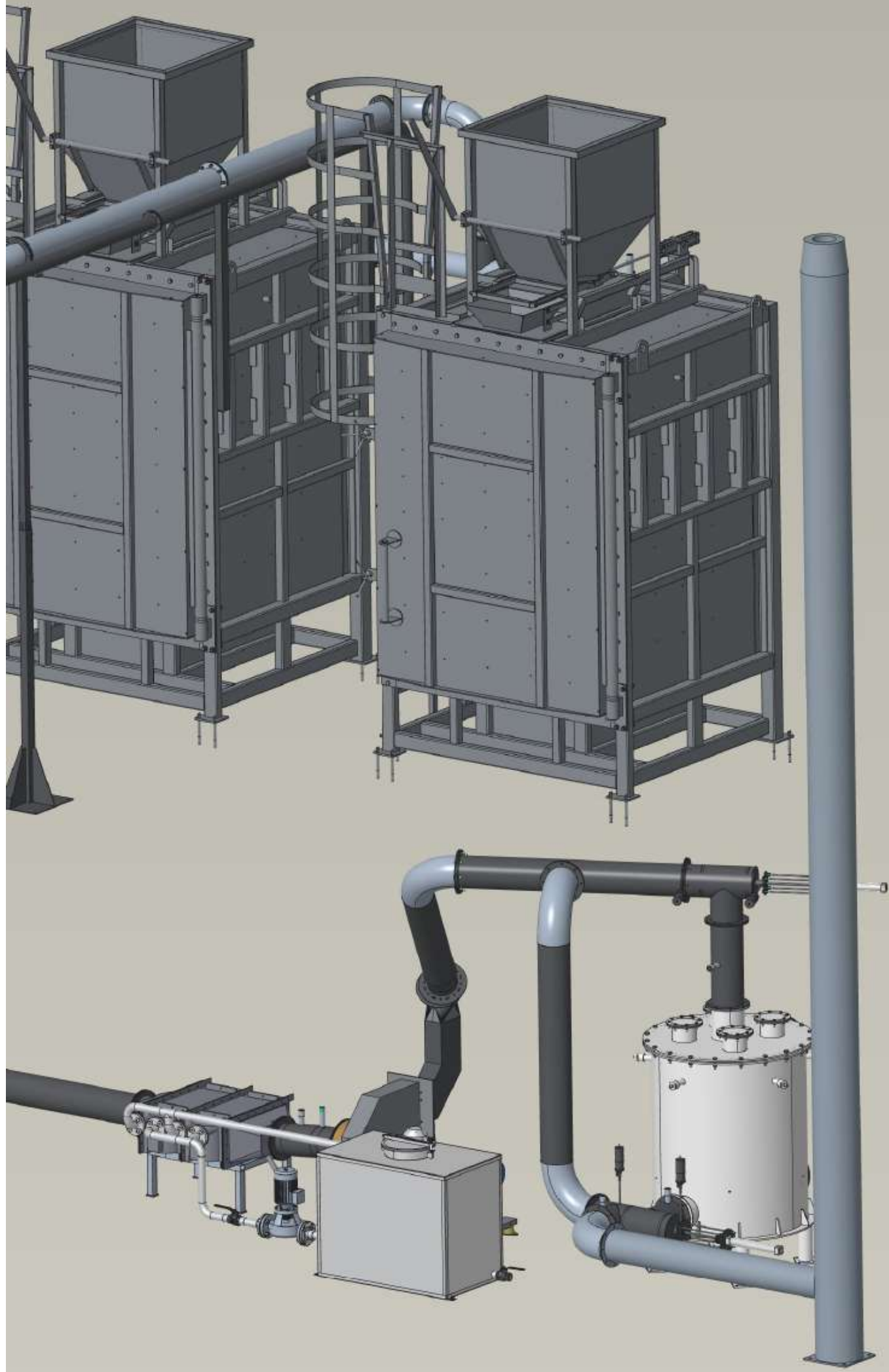
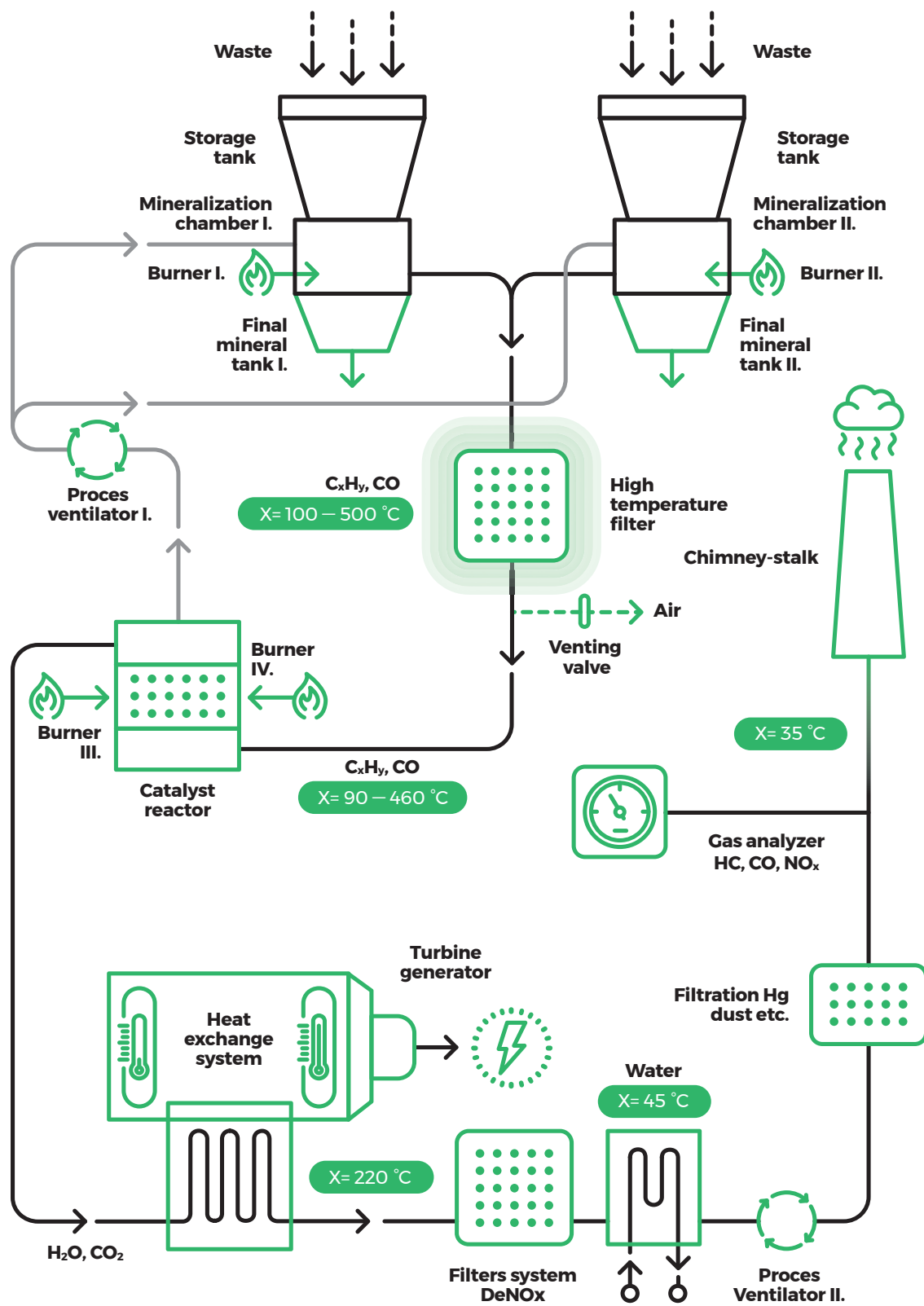




Schéma zariadenia katalytickej mineralizácie





## 4. Financování realizace.

Projekt bude financován z vlastních nebo zajištěných prostředků

### a) Požadavky personální

Personální obsazení se bude realizovat dle provozní potřeby a termínů uvedení do provozu jednotlivých částí areálu. Pro zajištění funkčnosti primární technologie je třeba 12 pracovníků 3 směny po 4 lidech). Pro související služby je počítáno s 20 kmenovými zaměstnanci a v rámci sezónnosti je nutno počítat s využitím brigádníků.

### b) Požadavky na primární technologii bez haly a chladičů (bazény).

Dodavatel technologie navrhuje postupnou realizaci rozdělenou do několika fází. Celková výše investice 30 000 000 EUR bez DPH.

### c) Požadavky na halu, chladiče (bazény) a související rekonstrukci areálu, včetně architektů, EIA, , apod.

Tyto náklady si vyžádají celkově cca 5 000 000 EUR bez DPH.

### d) Celkový požadavek na Investici.

Celkem je třeba z investičních zdrojů profinancovat 35 000 000 EUR. V rozpočtu je předpokládána návratnost 8,5 – 9 let.

### e) Harmonogram čerpání

Bude doplněn podle náběhu finančních fondů budou dopřesněny ze strany Premialis s.r.o. do 31.8.2020.

## 5. Návrh návratnosti Investice

Reálná návratnost investice bude primárně ze zdrojů/poplateků za prodej tepla, elektřiny případně dalších příjmů a synergických efektů z otevřenosti areálu.

## 6. Rizika a pozitiva

Rizikem je zejména výpadek zájemců o zpracování TAP, který je však velmi málo pravděpodobný, vzhledem k výhodnosti cen zpracování TAP. Do celé kalkulace nejsou započítány výrazné nárůsty cen za zpracování TAP do budoucna, které přijala vláda i Ministerstvo životního prostředí (trojnásobný nárůst, zákaz skládkování atd.).

Riziko omezení návštěvnosti areálu se rovněž jeví jako velmi malé. Díky otevřenosti areálu bez vstupného na základní využití areálu, tedy zejména bazény, cyklostezky a les je zřejmé, že se areál v relativně krátké době stane vyhledávanou destinací pro trávení volného času. Vzhledem k rozloze areálu se není ani třeba obávat tzv. přelidnění v jedné části areálu, což zláště po zkušenostech s COVID 19 může být obrovskou výhodou.



Riziko nefunkčnosti technologie je přeneseno na privátního investora, který má toto riziko pokryto pojistkou.

Primárním pozitivem je však synergické využití technologie zpracování TAP šetrného k životnímu prostředí a využití produktů plynoucích z jeho zpracování ve prospěch provozování areálu zaměřeného na regeneraci, sport, relaxaci i odpočinek. To vše s výsledkem získání stabilního zdroje zelené tepelné a elektrické energie.

## 7. Rámcový rozpočet pro jednotlivou licenci

Rozpočet	EUR
Technologie	3 463 697 - 30 563 697
Hala, bazény + ČOV	1 866 568
Silnice a parkování	73 923
Administrativní budova	57 882
Penzion	606 764
Vinárna, restaurace	147 847
Toalety 10x	57 004
Wellness	73 923
Sítě, odpad, elektřina, voda...	73 923
Parovod a výměníková stanice	108 852
Architekti a ostatní, EIA apod.	1 369 617
<b>Celkem</b>	<b>7 500 000 - 35 000 000</b>

Soupis licenčních řešení a dodávek v rámci projektu LAZNĚ RADEGAST:

1. technologie PyroKat pro energetickou soběstačnost
2. technologie čištění vody RDI
3. modulární kontejnerové řešení ubytování a zázemí (dodání dle požadavků a potřeb klienta v jednotném stylu)
4. spotřební materiál
  - sanita
  - reklamní předměty
  - vybavení pro stolování a fast foody
  - povlečení a hotelové vybavení
5. zapojení do informačního systému v EU (lazneradegast.eu)
6. společný reklamní základ v EU.
7. Pomoc s dodávkou a odběrem medií





## PREMIALIS Cashflow

100 t/day, 147,- Eur/t, 9Y, 3,5% p.a.

2 MWe, 90,- Eur/MW

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

### REVENUES

treated waste													
mixed waste t/year	7 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
% growth		400,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>TOTAL, t/year</b>	<b>7 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>TOTAL, t/day</b>	<b>20,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

mixed waste, EUR/ t	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0
% growth		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>AVERAGE PRICE, EUR/t</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>

Revenues waste	0	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000	5 145 000
Electricity (1Y:1MW, from 2Y:2MW, 90 Eur/MW)	0	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000	1 512 000
Distilled water	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Revenues TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>	<b>6 657 000</b>

### CAPEX

project and construction of relax center  
technology of catalytic mineralization

<b>CAPEX</b>	<b>5 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPEX:</b> 35 000 000													
TOTAL capacity/year	7 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000

### OPEX

<b>Storage of unprocessed waste</b>													
amount	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL Storage of unprocessed waste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Direct costs and services

Energy	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
Salaries	0	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000
Maintenance	0	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
<b>TOTAL Direct costs and services</b>	<b>0</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>

### SG&A

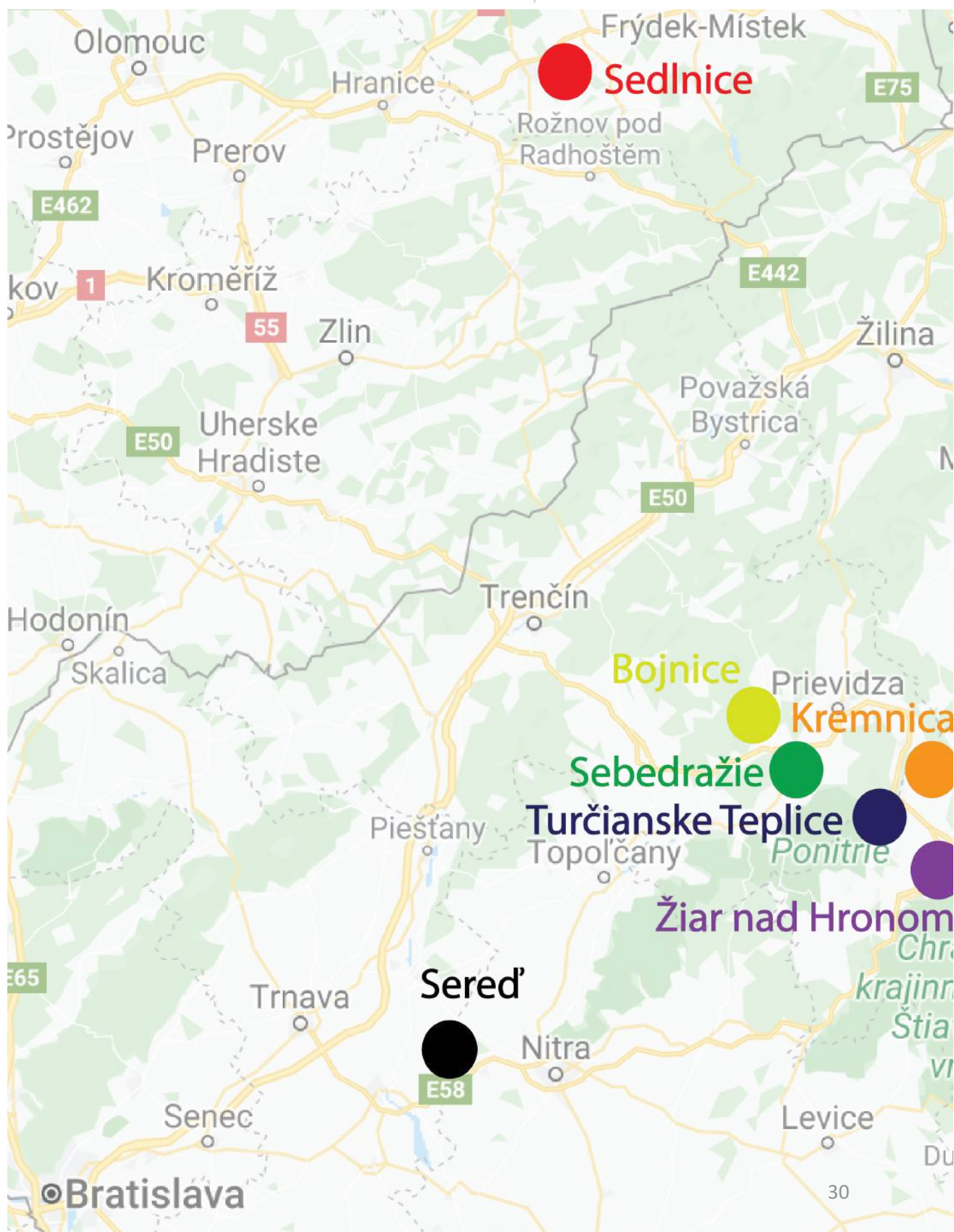
Administrative costs	0	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Rent	0	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Advertising	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Insurance	0	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>TOTAL SG&amp;A</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

<b>Operating profit Relax Center</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Operating profit Technology</b>	<b>0</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>	<b>4 797 000</b>
- CAPEX	5 000 000	30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Depreciation													
- Income tax													
<b>FCFF</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-24 503 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>
+ Principal drawdown	5 000 000	30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Interest & Principal repayment	0	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	4 600 610	0	0	0
<b>FCFE</b>	<b>0</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>896 390</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>	<b>5 497 000</b>

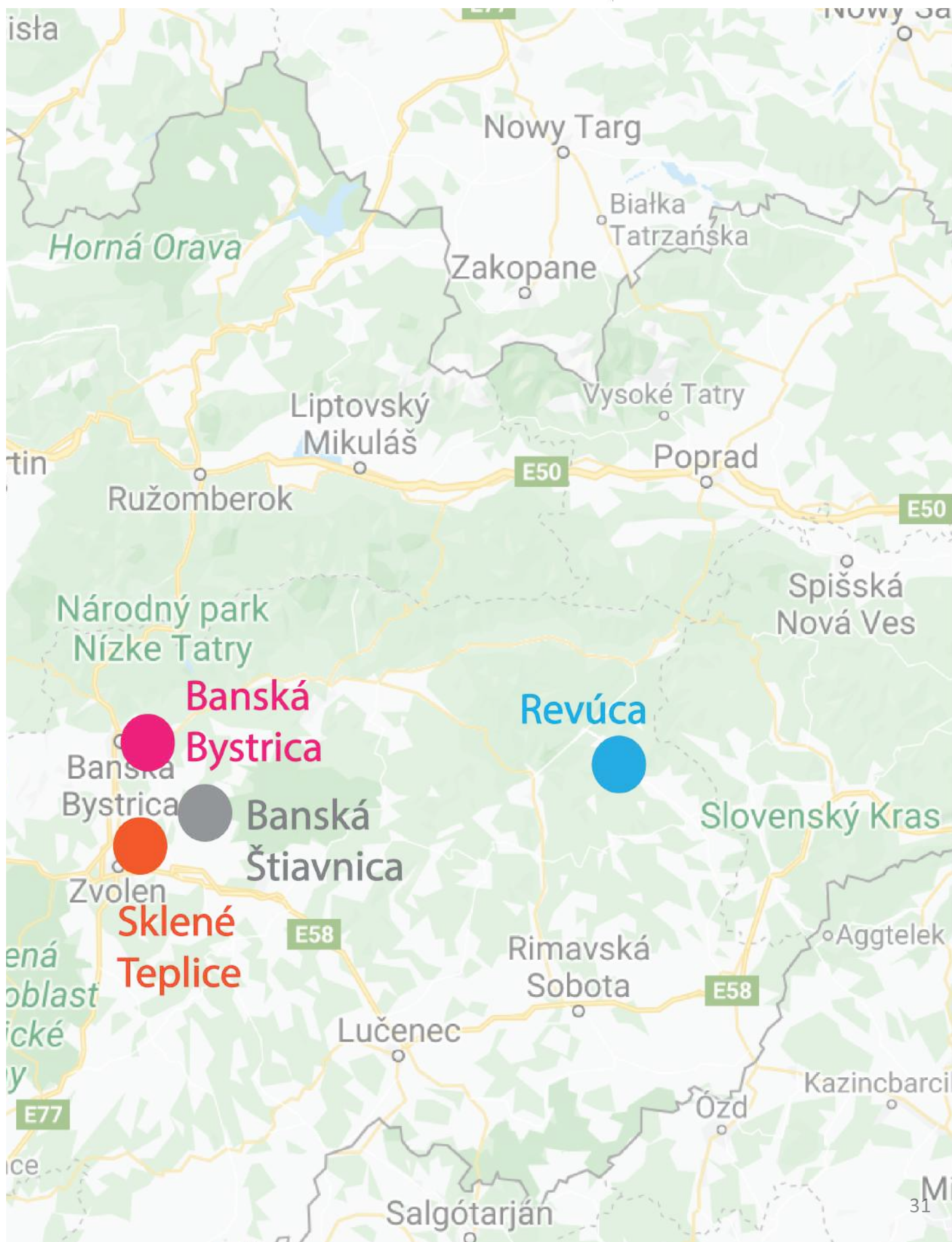
### FINANCING

Principal drawn	100,00%	5 000 000	30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tenor	9												
Annual Interest Rate	3,50%												
Payments per year	1												
Payment CAP Y1	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	657 230	0	0	0
Payment CAP Y2	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	3 943 380	0	0	0
Payment CAP Y3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Payment CAP Y4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Payment CAP Y5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulative interest	6 405 492												

Average interest per year:	711 721
Investor (2%):	399 151
Reserve I. (0,5%):	104 190
Reserve II. (0,5%):	104 190
Reserve III. (0,5%):	104 190









## II. Lokalita

### 1. CZ – Sedlnice

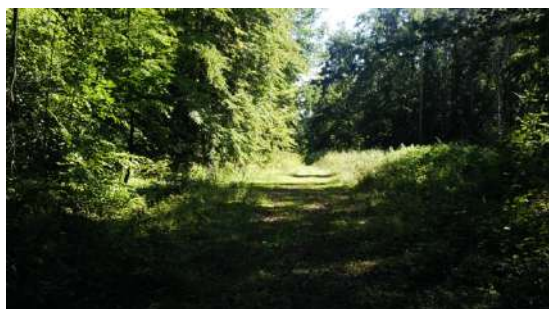
#### Areál

Bude odkoupen na počátku realizace projektu. Jedná se o soubor pozemků 257 629 m<sup>2</sup> a staveb zapsaných v katastru nemovitostí, na LV č. 1179, katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, okres Nový Jičín, vedený katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Prostor zahrnuje pozemky lesního porostu, cesty se zpevněným živičným povrchem, nadzemní i podzemní budovy, inženýrské a vodovodní sítě, elektro připojení na 180 kWh s možností navýšení na 2MGWh.

Areál se nachází v blízkosti mezinárodního letiště Leoše Janáčka s možností vlastní železniční vlečky, z železniční stanice Sedlnice.

#### *Běžecké a cyklotrasy*

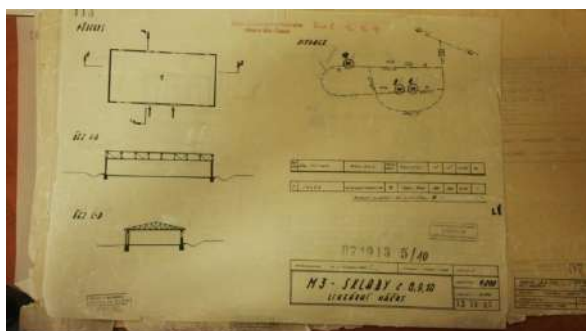
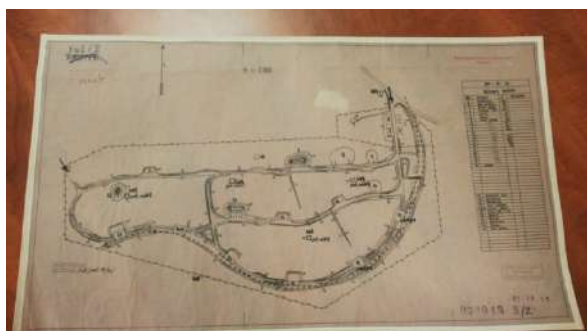
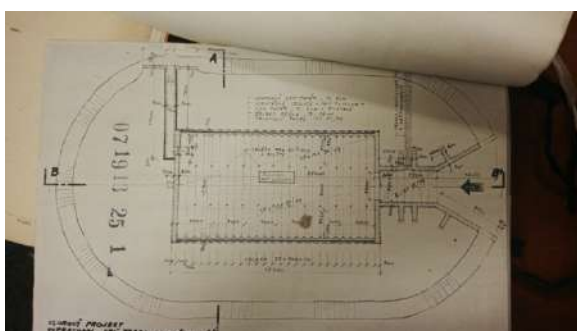
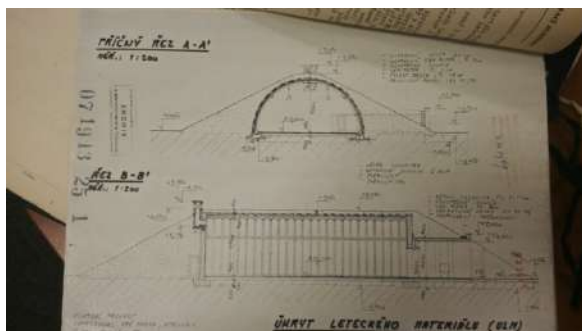
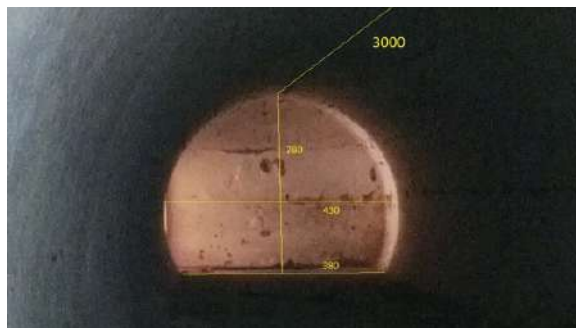


#### *Lesní porosty*





**Bunkry a stávající torza staveb**



## Otevřené relaxační a sportovně odpočinkové centrum

### a) Primární aktivita

Základním prvkem relaxačního centra jsou 4 venkovní bazény, které obsahují vyhřívanou vodu. Na provoz bazénů je třeba pohlížet pouze z hlediska jejich primárního využití pro technologii a to jsou potřebné chladiče. To, že tyto chladiče budou mít ještě přidanou hodnotu, ve smyslu rekondičních a relaxačních aktivit pouze využívá synergických efektů propojenosti celého projektu.

*Ilustrační foto*



### b) Využití ubytování

Využití bazénů a celého objektu bude podpořeno vybudování penzionu apartmánového typu s celkovou kapacitou 120 lůžek. Apartmánový typ ubytování je zvolen v souladu s celkovým využitím celého areálu návštěvníky z blízkého i širokého okolí, včetně využití ubytování škol v přírodě, případně i zájezdů seniorů, atp. Rovněž bude k dispozici zona pro parkování camperů a obytných vozů a přívěsů, které se stávají více populárními.

### c) Wellness zóna

Vybudování wellness zóny je rovněž využitím tepla z primární aktivity projektu, který společně s ohříváním vodou ve venkovních bazénech podpoří návštěvnost areálu v chladných měsících roku.

*Ilustrační foto*



### d) Školící a prezentační centrum

Jeden ze stávajících hangárů bude upraven pro pořádání školení, prezentací, firemních večírků, koncertů i kino-projekcí.



#### ***e) Laserová střelnice - outdoor team building***

Další ze stávajících hangárů bude upraven na laserovou střelnici. Celý areál bude možné využít pro pořádání stále oblíbenějších outdoor team buildingů.

#### ***f) Sportovní zázemí a dětské hřiště***

V areálu budou vybudovány kurty na tenis, badminton, minigolf, ping pong, víceúčelové hřiště a v poslední řadě i dětské hřiště.

#### ***g) Vnitřní cyklotrasy, dětské stezky, lanové centrum, lesní procházky a houbaření***

V rámci areálu bude zpřístupněno více než 2 km označených cyklotras (běžeckých tras) s napojením na páteřní cyklotrasu „Jantarová stezka“, dětské naučné stezky, lanové centrum atd. pro maximální komfort rodiny s dětmi. Je třeba si uvědomit, že půjde v podstatě jen o využití stávajících tras se zpevněným živичným povrchem. Dále je možnost v rámci areálu lesních procházek spojených s houbařením.

### **5) Doprovodné služby – občerstvení a stravování**

V rámci areálu bude provozována vinárna, restaurace i stánky s občerstvením.

*Ilustrační foto*



### **6) Výhoda otevřenosti areálu**

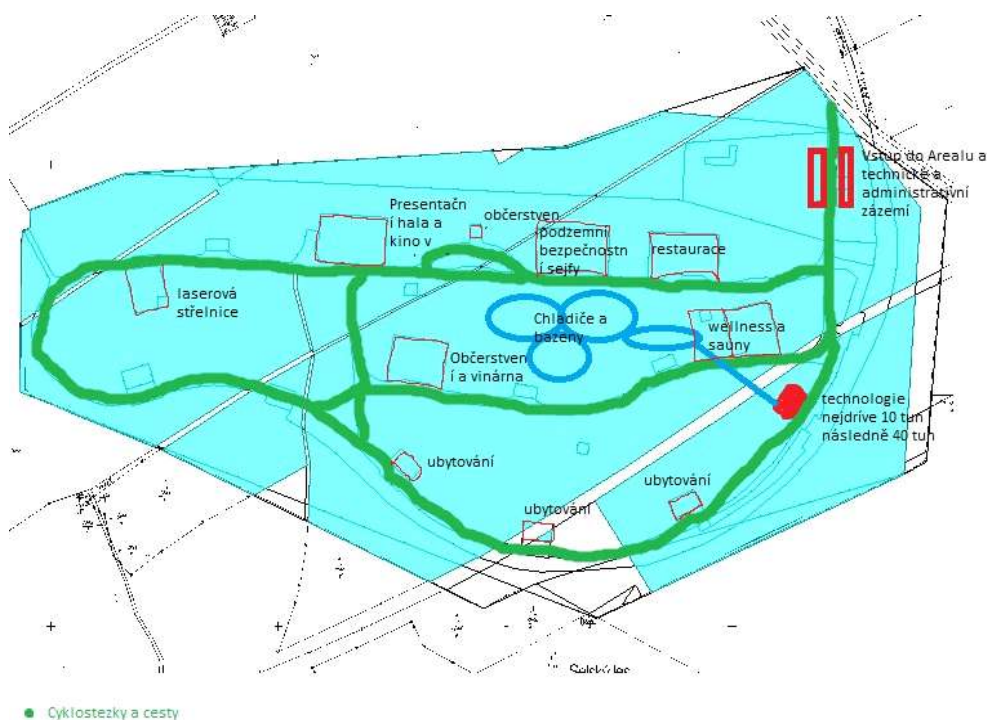
Tím, že bude vstup do areálu zpřístupněn zdarma a napojen na stávající cyklostezky, za využití volného vstupu do bazénů s teplou vodou lze předpokládat, že se areál stane vyhledávanou zastávkou cyklistů a turistů. Další výhodou je využití vnitřních cyklotras (běžeckých tras) pro sportování s dětmi.

## Blízké okolí

Na území Regionu Poodří a města Studénky je vytvořená síť cyklotras, které převážně vedou po místních komunikacích III. a IV. třídy. Páteční cyklotrasu tvoří Jantarová stezka, část procházející Poodřím se nazývá Moravská brána. Jednotlivé cyklotrasy jsou vzájemně propojeny. Některé cyklotrasy spojují Poodří s okolím, navazují na okolní cyklotrasy ve směru: Ostrava, Opava, Vítkov, Přerov, Nový Jičín, Příbor, Kopřivnice, Štramberk, Frenštát pod Radhoštěm.

### Poodří - Moravské Kravařsko - Unikátní příroda a nádherné památky v povodí Odry.

Poodří – Moravské Kravařsko je krajinářsky velmi zachovalé území rozprostírající se podél řeky Odry, procházející Moravskou bránou na Ostravsko. Přírodní dominantou je Chráněná krajinná oblast Poodří s unikátními lužními lesy, mokřadními loukami a soustavami rybníků. Za zmínku stojí hojnost naučných stezek, na kterých můžete spatřit většinu v ČR hnízdících ptáků. Poodří je ideální pro zájemce o pěší a cykloturistiku. Jedinečnou přírodu zpestřuje řada zámků a technických památek. Ti, kdo rádi hledají zajímavé cíle pro své toulky venkovskou krajinou, si jistě vyberou z nabídky kulturních a historických památek. Na své si v podzimních měsících přijdou i milovníci ryb, pocházejících z výlovů místních rybníků. Četné říční meandry vytvářejí nezaměnitelný obraz živé, okouzlující krajiny.



## Odpady a využití tepla.

Výhodou synergie projektu je zpracování odpadů vznikajících v rámci areálu v primární technologii. V rámci hospodaření s odpady jsou naplánovány odpadkové nádoby, buňky sociálních zařízení apod. Díky tomu lze s nadsázkou říci, že každý návštěvník se podílí na provozu tohoto areálu a umožňuje tak jeho otevřenost bez placení vstupného.



## 2. SK – Kremnica

Lokalita- kúpalisko Katarína



Súčasný stav Kúpaliska- počas prevádzky

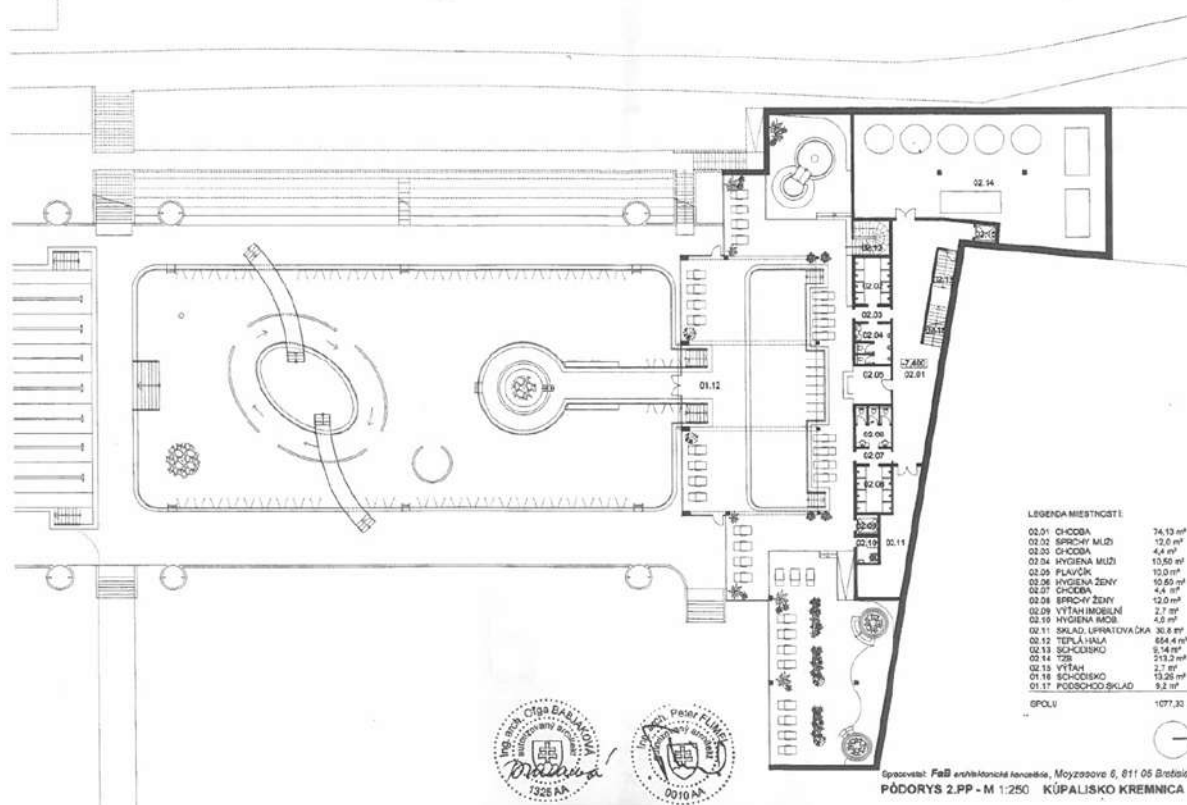




**Projekt rekonstrukcie kúpaliska**

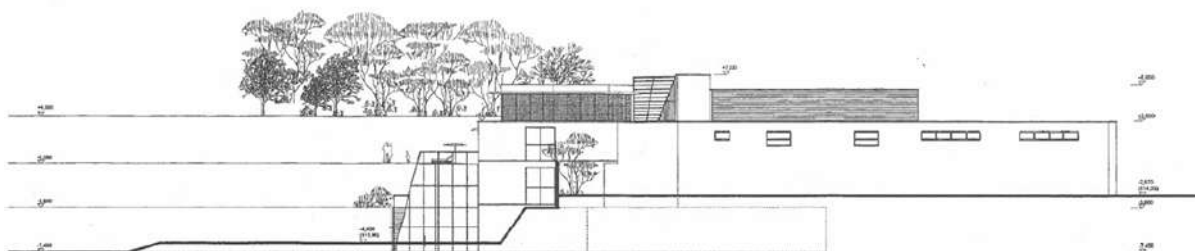








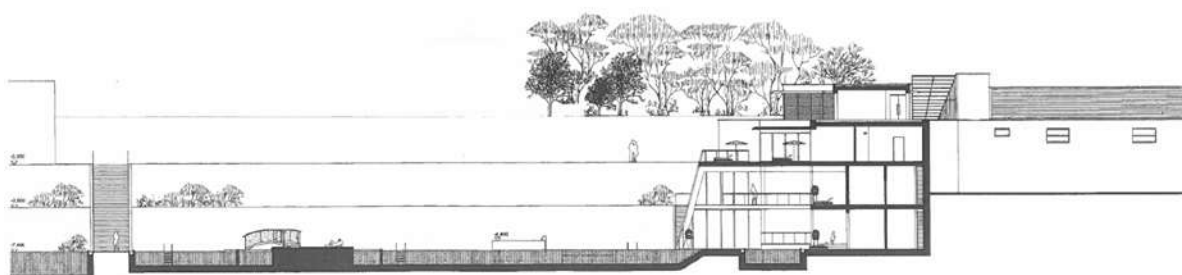
Spoločnosť: **FaB architektónická kancelária, Moyzesova 6, 811 05 Bratislava**  
**POHLAD JUŽNÝ - M 1:250 KÚPALISKO KREMNICA 9**



**VÝCHODNÝ POHLAD**



**REZOPHOVLAD - VÝCHODNÝ**  
 Spoločnosť: **FaB architektónická kancelária, Moyzesova 6, 811 05 Bratislava**  
**POHLADY - M 1:250 KÚPALISKO KREMNICA 11**

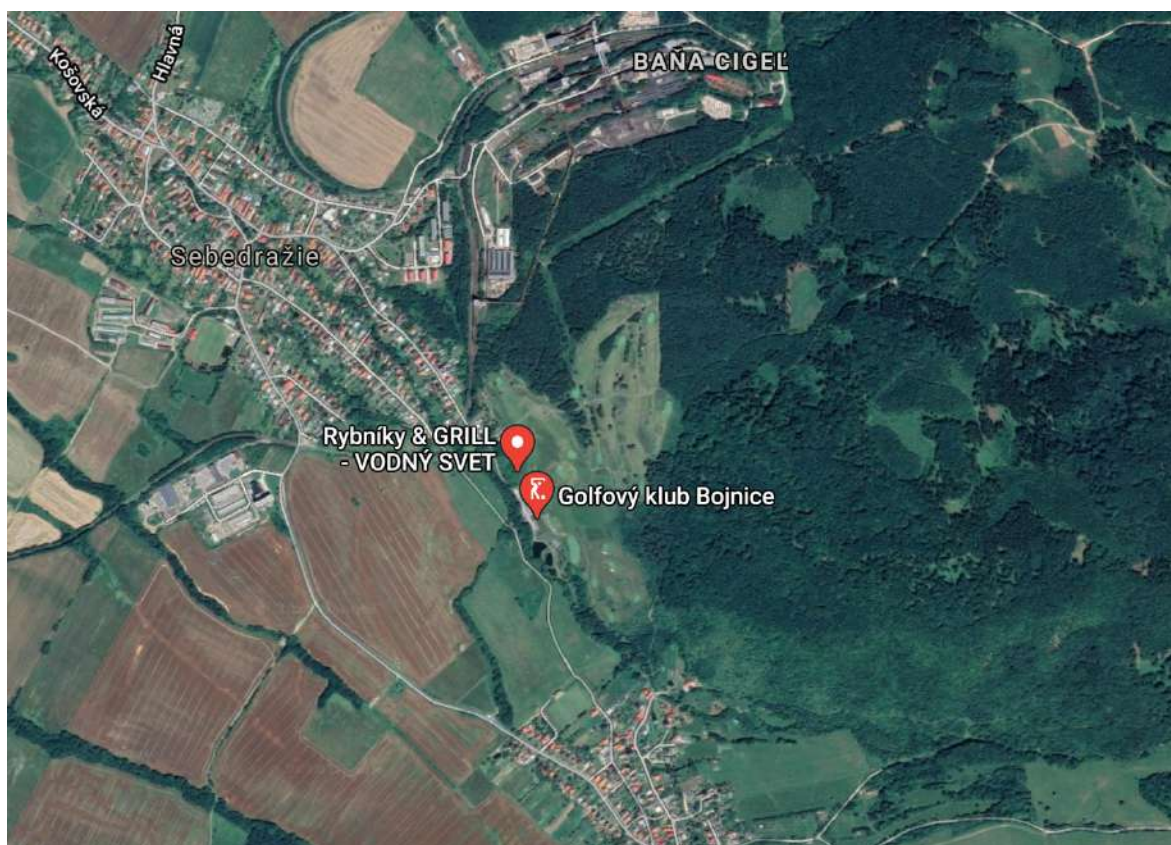
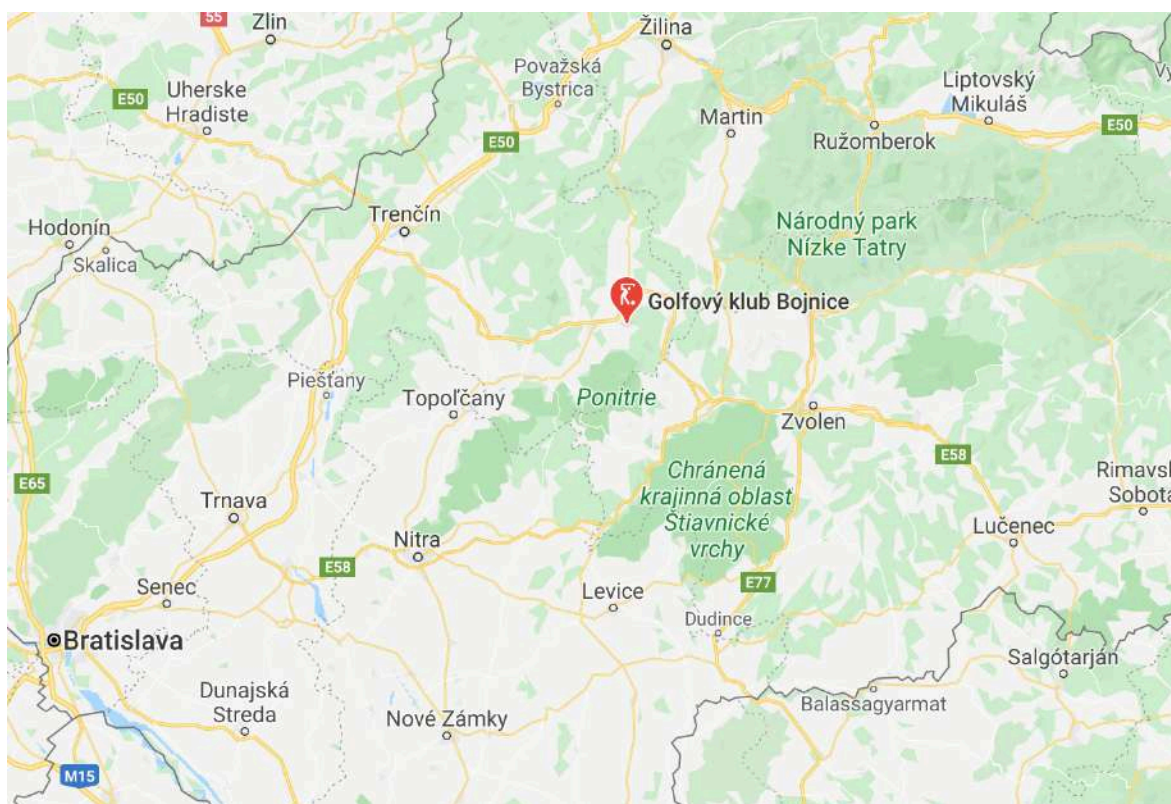




### 3. SK – Prievidza – Sebedražie - golfový areál









Rekreačno - oddychový areál Vodný svet





Znalec: Ing. Stanislav Melichárek, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom  
Ministerstvom spravodlivosti SR pre základný odbor stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností  
bytom: Pri kríži 12, 841 02 Bratislava tel.: 0911 329 568

---

Zadávateľ: Exekútorický úrad Bratislava  
JUDr. Martin Hermanovský súdny exekútor  
Moskovská 18  
811 08 Bratislava

Číslo spisu(objednávky): 283EX 38/15

## ZNALECKÝ POSUDOK č.: 27/2018

Vo veci: Stanovenia VŠH nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného VODNÝ SVET, s.r.o. so sídlom  
Veľkonečpalská 17, 97101 Prievidza so spoluvlastníckym podielom 1/1 zapísaných na LV č. 2667 v k.ú. Sebedražie,  
obec Sebedražie, okres Prievidza a nehnuteľností nezapísaných v KN, ktoré sú popísané v znaleckom posudku č.  
166/2015 zo dňa 9.6.2015 vyhotovenom Ústavom stavebnej ekonómiky, s.r.o. tvoriace "Areál Vodný svet a  
príslušné golfové ihriská, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Sebedražie, okres Prievidza.

Počet strán posudku : 61

Počet odovzdaných vyhotovení: 3




**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PRIEVIDZI**

Dlhá 3, 971 01 Prievidza

Číslo: OÚŽP/2010/01916

Vybavuje: Ing. Briatková

Prievidza dňa 29.11.2010

ROZHODNUTIE PRÁVOPLATNÉ  
A VYKONATELNÉ

Dňa: 14.12.2010

podpis

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník	Vodný svet, s.r.o.
adresa	Veľkonecpalská 17, 971 01 Prievidza (ďalej len stavebník)

podal v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, Prievidza dňa 26.10.2010 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu **Golfový areál Vodný svet Sebedražie – I. etapa**, na ktorú vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi dňa 15.06.2010 pod číslom OÚŽP/2010/00837.

Obvodný úrad v životného prostredia v Prievidzi ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení posúdil žiadosť a podľa § 26 vodného zákona a § 82 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v platnom znení

**p o v o ľ u j e**  
**užívanie vodnej stavby**

**Golfový areál Vodný svet Sebedražie – I. etapa:**  
**SO 07 zavlažovací systém ihriska**  
**SO 08 objekt čerpadiel zavlažovania golfového ihriska**  
(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území **Sebedražie** na pozemkoch parc. č. 1030/146 a 1030/147, podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a podľa zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktoré vyhotovila Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza pod č. zák. IG-59/2010 v novembri 2010.

**Vodná stavba obsahuje:**

SO 07 zavlažovací systém ihriska - systém závlahy jamkoviak a ich okolia golfovej akadémie, zavlažovanie je riešené podzemným závlahovým systémom, ktorý sa skladá z častí: čerpacia stanica, závlahové potrubné siete, výsuvné rotačné postrekovače, ventily a riadiaci systém.

SO 08 objekt čerpadiel zavlažovania golfového ihriska – prefabrikovaná garáž „81“ – prízemný objekt s plochou strechou, v ktorom je osadená technológia čerpadiel určená k dodávke vody pre zavlažovací systém.

**Podmienky užívania vodnej stavby:**

1. Vodnú stavbu užívať a prevádzkovať podľa dokumentácie overenej štátnou vodnou správou a podľa podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, v súlade s prevádzkovým poriadkom závlahy a podmienkami dodávateľov technologických zariadení.

## Obec Sebedražie

Podacie číslo obce: 710/2011

Prievidza dňa 28.12.2011

Podacie číslo SOcÚ: 880/2011/SP

Vybavuje: Ing. Hurtová

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>VODNÝ SVET, s.r.o.</b>
so sídlom	<b>Veľkonecalská 17, Prievidza 971 01</b>

prostredníctvom AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza  
(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 02.12.2011 (doplnil dňa 28.12.2011) na stavebnom úrade obci Sebedražie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu povolenú pod názvom „recepčia, **Golfový areál Sebedražie**“. Stavba bola povolená obcou Sebedražie pod podacím číslom obce 477/2011 (podacie číslo SOcÚ 574/2011/SP) dňa 18.10.2011 (právoplatné dňa 22.11.2011) v katastrálnom území Sebedražie na pozemkoch parc.č. 1030/154 (objekt recepcie) a parc.č. 1030/146 (napojenie na el.energiu) - podľa stavebného povolenia.

Obec Sebedražie ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.12.2011, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby povolenej pod názvom „recepčia, **Golfový areál Sebedražie**“ (ďalej len stavba) v katastrálnom území Sebedražie, na pozemku KN registra „C“ parc.č. 1030/154 (objekt recepcie) a parc.č. 1030/146 (napojenie na el.energiu) a po geometrickom zameraní stavby recepcie na pozemku parc.č. 1030/169.

Kolaudovaná stavba pozostáva:



## Obec Sebedražie

Podacie číslo obce: 218/2011  
Podacie číslo SOcÚ: 218/2011/SP  
Vybavuje: Ing. Hurtová

Prievidza dňa 21.10.2010

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>VODNÝ SVET, s.r.o.</b>
so sídlom	<b>Veľ'konecpalská 17, Prievidza 971 01</b>

prostredníctvom AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza  
(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 30.03.2011 na špeciálnom stavebnom úrade obci Sebedražie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu povelenu pod názvom „**PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RYBNÍKOM VODNÝ SVET, SEBEDRAŽIE**“. Stavba bola povelena obcou Sebedražie ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod podacím číslom obce 471/2009 (podacie číslo SOcÚ 414/2009/SP) dňa 11.08.2009 (právoplatné dňa 11.08.2009) v katastrálnom území Sebedražie, na pozemkoch na pozemkoch KN registra „C“ parc.č. 1030/155 a 1030/154 podľa geometrického plánu č. 208-245/2009 zo dňa 27.05.2009 (pôvodne parc.č. 1030/150, 1030/145, 1030/146 a 286/2) - podľa stavebného povolenia.

Obec Sebedražie ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.09.2011, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povol'uje užívanie

stavby povolenej pod názvom „**PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RYBNÍKOM VODNÝ SVET, SEBEDRAŽIE**“ (ďalej len stavba) v katastrálnom území Sebedražie, na pozemkoch KN registra „C“ parc.č. 1030/155 a 1030/154 podľa geometrického plánu č. 208-245/2009 zo dňa 27.05.2009 (pôvodne parc.č. 1030/150,


**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PRIEVIDZI**

Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza

Číslo: OÚŽP/2007/02152/ŠVS

Vybavuje: Ing. Kováčová

V Prievidzi dňa 6.11.2007

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník	Vodný svet, spol. s r.o.
Adresa	Veľkonecpalská 17, 971 01 Prievidza
IČO	36 344 567

podal dňa 9.10.2007 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu Rybníky Sebedražie, časť Rybník č. 4 a Čistiareň odpadových vôd, na ktorú boli vydané povolenia na uskutočnenie vodných stavieb Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 15.2.2006 pod číslom OÚŽP/2006/00011/ŠVS a 24.8.2007 pod číslom OÚŽP/2007/01064/ŠVS.

Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 26 citovaného zákona a § 82 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

**p o v o ľ u j e**  
**užívanie vodnej stavby**

**Rybníky Sebedražie, časť Rybník č. 4 a Čistiareň odpadových vôd**

(ďalej len stavba)

v katastrálnom území Sebedražie na pozemkoch parcelné číslo 1030/130, 1030/133, 1030/139 podľa geometrického plánu č. 208-240/2007 vypracovaného firmou Geodézia Žilina, a.s., prevádzka Prievidza, Mišíka 26 dňa 7.8.2007 a úradne overeného Katastrálnym úradom, Správou katastra Prievidza dňa 24.8.2007.

Stavba obsahuje:

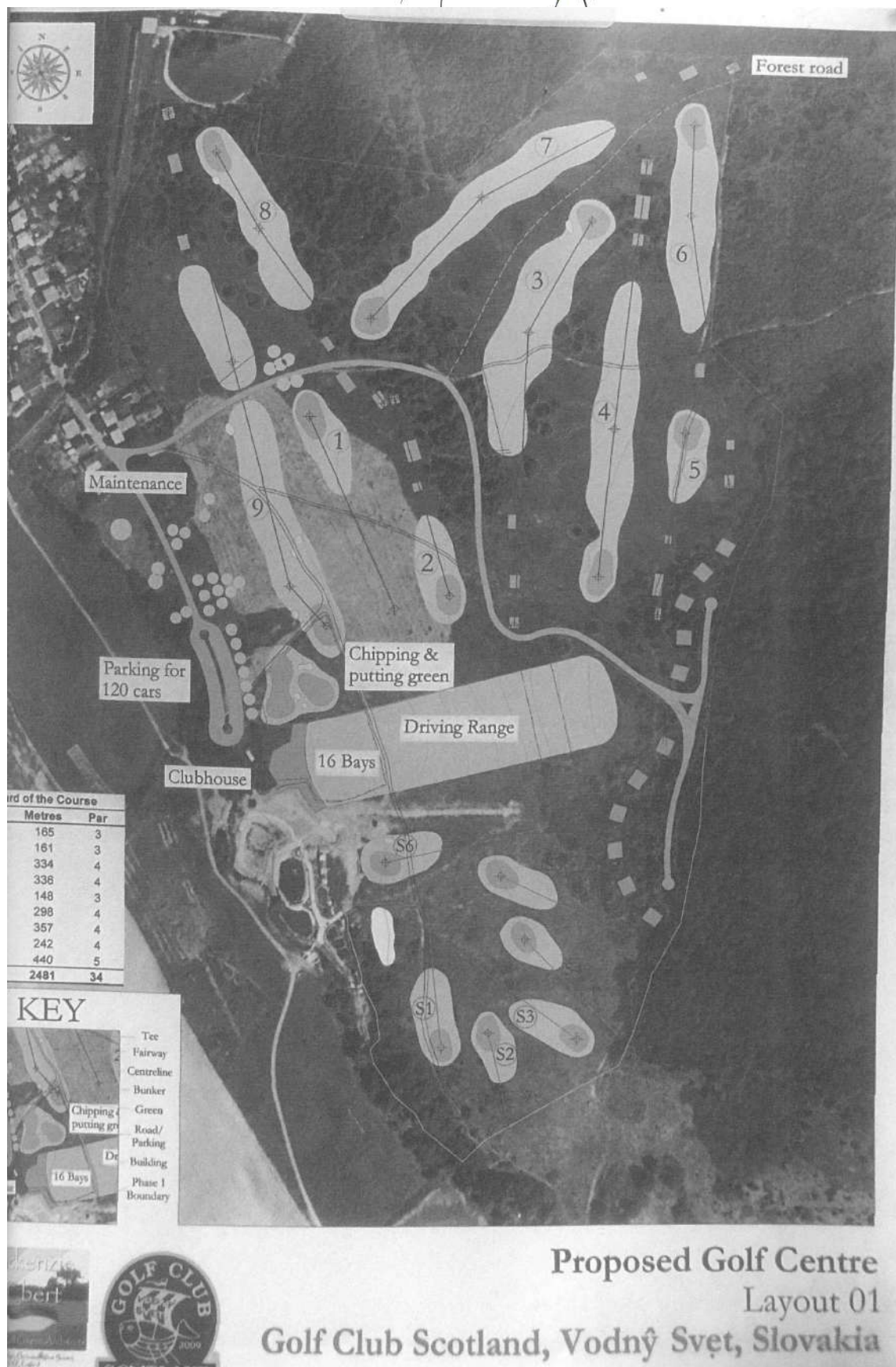
**Rybník č. 4** – pre športový rybolov, objem zemnej nádrže 1 120 m<sup>3</sup>

**ČOV** - kanalizačné potrubie PVC D 160 v dĺžke 30 m odvádza odpadové vody zo sociálnych zariadení areálu rybníkov do ČOV typu VH 6 výrobcu VH TECH, Košeca 8 s garantovanými parametrami vyčistenej vody BSK<sub>5</sub> 13-35 mg/l do vodného toku, výustný objekt so spätnou klapkou

**Podmienky užívania stavby:**

1. Rešpektovať povolenie na vypúšťanie odpadových vôd, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 24.8.2007 pod číslom OÚŽP/2007/01064/ŠVS.
2. Rešpektovať schválený manipulačný poriadok na areál rybníkov a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi zo dňa 15.2.2006 pod číslom OÚŽP/2006/00011/ŠVS.
3. Pri manipulácii s povrchovou vodou nesmie dôjsť k prehradeniu vodného toku Ciglianka.





#### 4. SK - Žiar nad Hronom



*Po doplnení podkladov priložíme viac informácií*





## 5. SK – Banská Bystrica plážové kúpalisko



*Po doplnení podkladov priložíme viac informácií*

